

**④ Mission n'entrant pas dans le cadre de la présente convention :**

La mission confiée à l'Architecte est celle décrite à l'article ④ ci-avant.

Elle n'intégrera pas les éléments suivants (à charge du Maître d'Ouvrage):

- Frais de contrôle et de diagnostic technique si nécessaire
- Etudes d'exécution / plans de fabrication (à charge des entreprises)
- Honoraires de coordination sécurité – santé – CSPS.
- Frais de Bureau de Contrôle technique et de solidité des ouvrages, SSI
- Honoraires BET structures, fluides, électricité, courants forts et courants faibles, chauffage, plomberie- sanitaires – VMC, étude acoustique, étude thermique, entre autres.
- Assurance dommages ouvrages.
- Frais divers (taxes, droit de raccordements...).
- Obtention d'un prêt bancaire et / ou caution bancaire
- Toute autre mission non décrite ci-avant devra faire l'objet d'un avenant spécifique à la présente convention.
- **NB** : Toutes missions complémentaires éventuelles devront faire l'objet d'un avenant spécifique au présent contrat.

Extrait  
Contrat Atelier JFB

Hors mission d'attestation constatant que les travaux réalisés respectent les règles d'accessibilité applicables aux établissements recevant du public et aux installations ouvertes aux publics existants conformément aux articles R.462-3 du code de l'urbanisme, R.111-19-27 et R.111-19-7 du code de la construction qui incombent au seul MAITRE D'OUVRAGE (et en aucun cas à l'architecte de conception).

Il n'incombe pas à l'architecte de conception d'établir une attestation concernant le respect de la nouvelle réglementation thermique RT 2012 qui incombe au seul MAITRE D'OUVRAGE (et qui ne peut en aucun cas être garanti en fonction du bon usage des locaux par leurs futurs utilisateurs).

**Article 6 : Facturation / Echelonnement des paiements :**

Les règlements seront honorés par chèque ou virement bancaire, à réception de facture, sur présentation de demandes d'acompte suivant l'avancement de la mission effectuée par l'architecte / Maître d'Œuvre.

**Coordonnées bancaires en cas de virement :**

Compte ouvert au nom de :	SARL ATELIER D'ARCHITECTURE JF BENOIT
Sous le numéro :	00025375701
Clé RIB :	62
Banque :	CIC LYONNAISE DE BANQUE
Code banque :	10096
Code guichet :	18317

Le Maître d'ouvrage versera à l'architecte la TVA au taux en vigueur.

**④ REALISATION DU PROJET – POURSUITE DE LA MISSION**

Dans tous les cas l'architecte conserve la propriété intellectuelle et artistique de son œuvre, conformément aux articles L111-1 et suivants du code de la propriété intellectuelle.

L'architecte en fonction des missions spécifiques et partielles qui lui sont confiées, est tenu à une obligation de moyens mais non à une obligation de résultats.

LG

5